

**Haustyp:** Satteldachhaus  
**Wohnfläche:** 172m<sup>2</sup>  
**Räume:** 4 Schlafräume, Bad, Flur,  
Wohnen/Essen, Küche, Büro,  
Diele, HWR, Garderobe,  
Dusch-WC

**Besonderes:** Satteldachhaus mit  
Stehfalzapplikationen in  
Titanzink,  
zwei Stichbogengiebel

Preis auf Anfrage

### Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfry NF „Patina Glatt“ und einer Stehfalzapplikation in Titanzink, 2 Stichbogengiebel
- Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit rot engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholztreppe der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Garderobe, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m<sup>2</sup>)

### Sonderausstattungen:

- Schiebetürelement zur Küche
- Zweifarbige Fenster
- Runde Fenster in den Giebeln

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung  
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren  
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

**Lange & Lossau**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

**Lange & Lossau**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH

## Haus Bolero

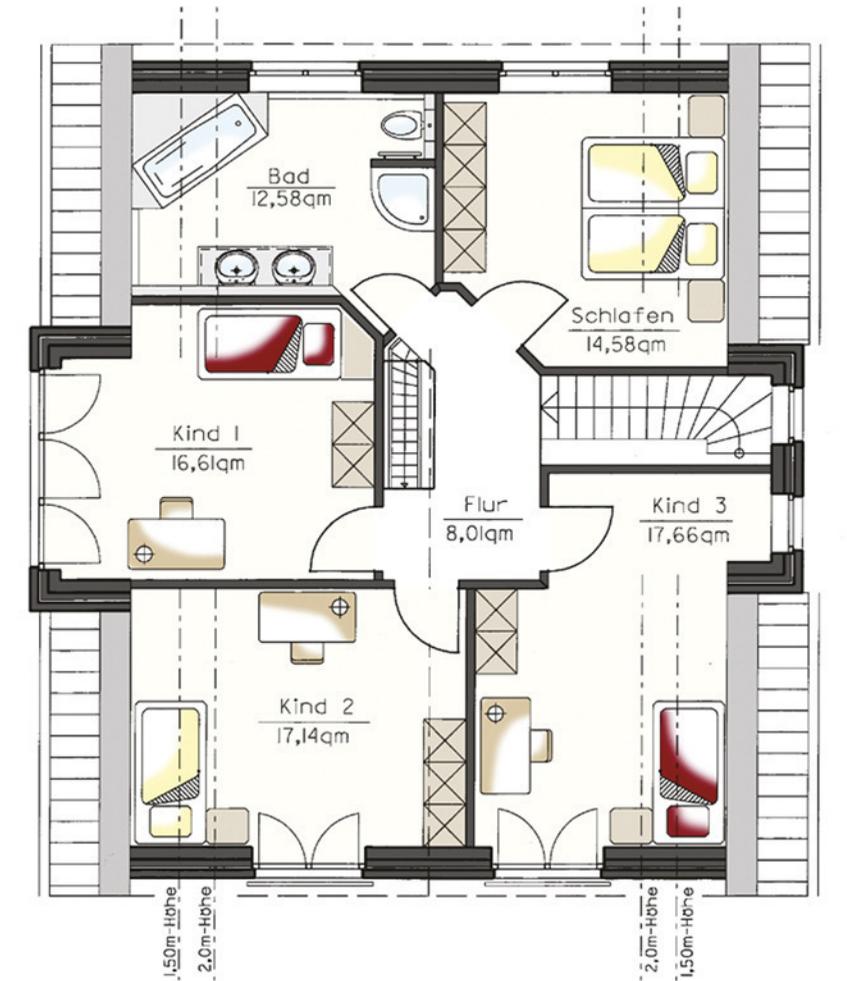
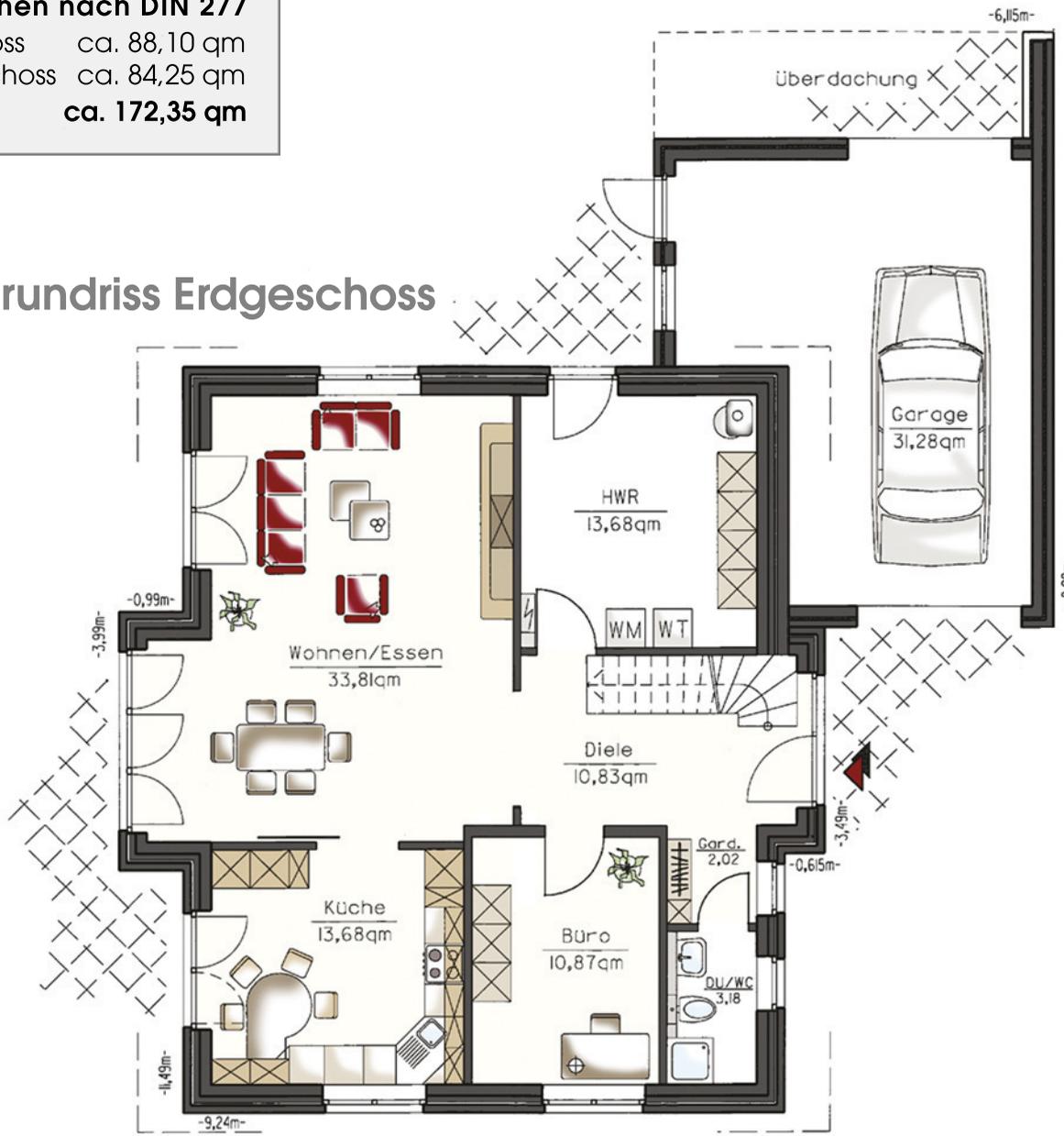


PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH  
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211  
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10  
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

**Wohnflächen nach DIN 277**  
 Erdgeschoss ca. 88,10 qm  
 Dachgeschoss ca. 84,25 qm  
**Gesamt ca. 172,35 qm**

**Grundriss Erdgeschoss**



**Grundriss Dachgeschoss**

**Haus Bolero**