

Haustyp: Doppelhaushälfte

Wohnfläche: ca. 112m²

Räume: 3 Schlafräume, Bad, Flur, Wohnen/Essen, Küche, Diele, HWR, Garderobe, Gäste-WC

Besonderes: 2-geschossiges Doppelhaus mit weißer Edelputzfassade und Pultdach, Ankleide oder zweites Kinderzimmer

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit weißer Edelputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit schwarz engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Giebel und Gauben mit Holzapplikationen
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen weiß, außen silbergrau
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholztreppe der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Garderobe, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Dieses Angebot versteht sich ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

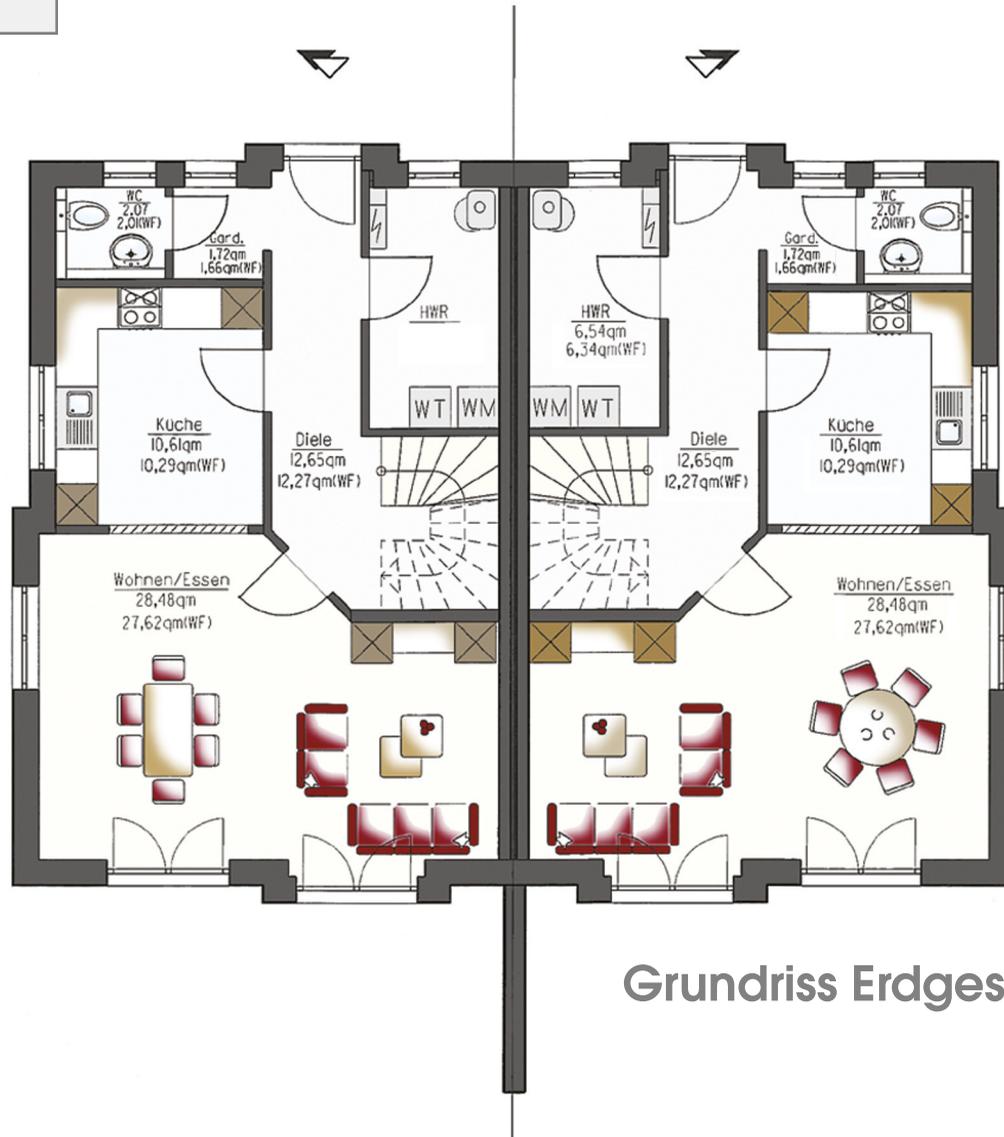
Doppelhaus Pult



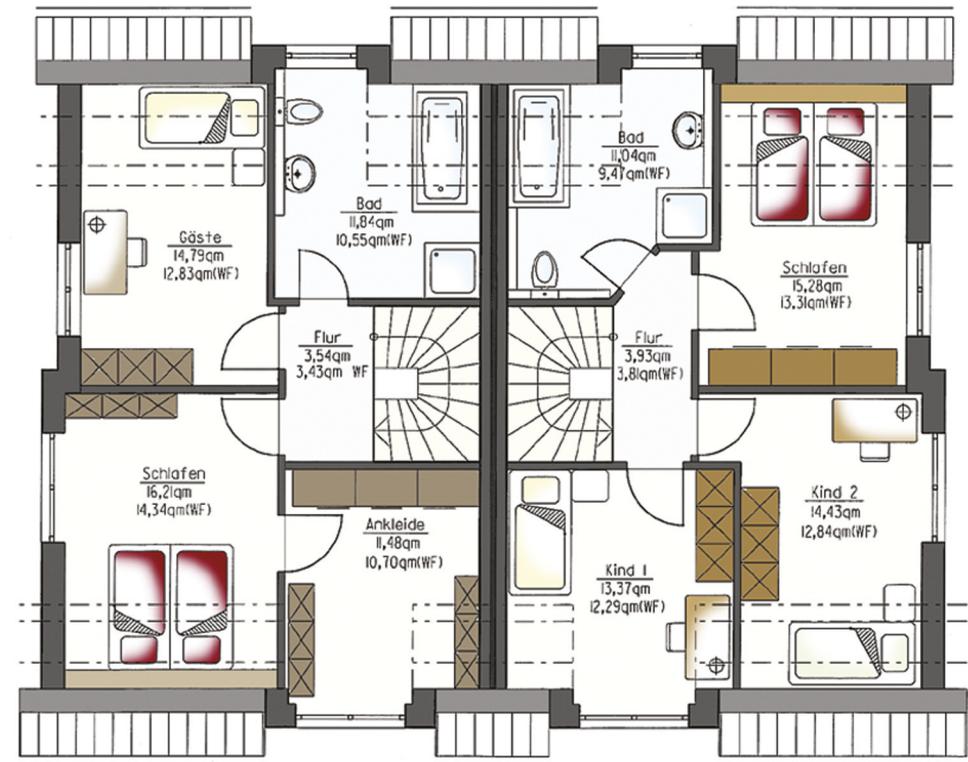
PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277
 Erdgeschoss ca. 60,19 qm
 Dachgeschoss ca. 51,85 qm
Gesamt ca. 112,04 qm



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Doppelhaus Pult