

**Haustyp:** Stadthaus  
**Wohnfläche:** 136m<sup>2</sup>  
**Räume:** 3 Schlafräume, Ankleide,  
Bad, Flur, Wohnen/Essen,  
Küche, Diele, HWR,  
Garderobe, Gäste-WC

**Besonderes:** 2-geschossiges Stadthaus  
mit aufwendiger  
Verblendfassade,  
offener Koch- und  
Wohnbereich

Preis auf Anfrage

### Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfray „Glasgow glatt“ im NF-Format einschließlich zementgrauer Verfugung, Satteldachgiebel und Putzkranz im oberen Drittel mit weißer Edelputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem
- Hintermauerwerk aus Porenbeton, Innenwände aus Kalksandstein
- Dacheindeckung mit schwarz engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholztreppe der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei, Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen einschließlich Sockelfliesen in Diele, Garderobe, HWR, Küche, WC und Bad (Materialwert 25,- €/m<sup>2</sup>)
- Wandfliesen einschließlich Eckschutzschienen in WC und Bad (Materialwert 25,- €/m<sup>2</sup>)

#### Sonderausstattungen:

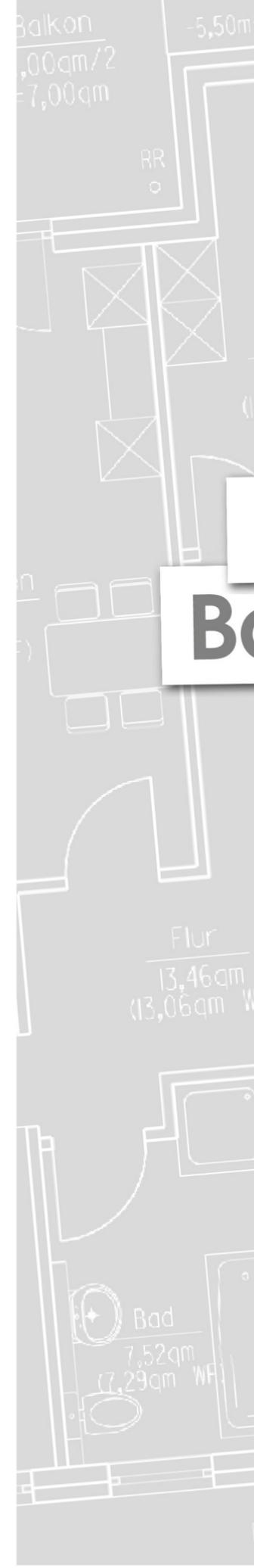
- Geflieste Duschtasse im Bad

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattung, Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Pflasterung, Garagenanlage, Außenanlage sowie Nebenkosten.

freundliche und kompetente Beratung  
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren  
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

**Lange & Lossau**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 06.01.2022



**Lange & Lossau**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH

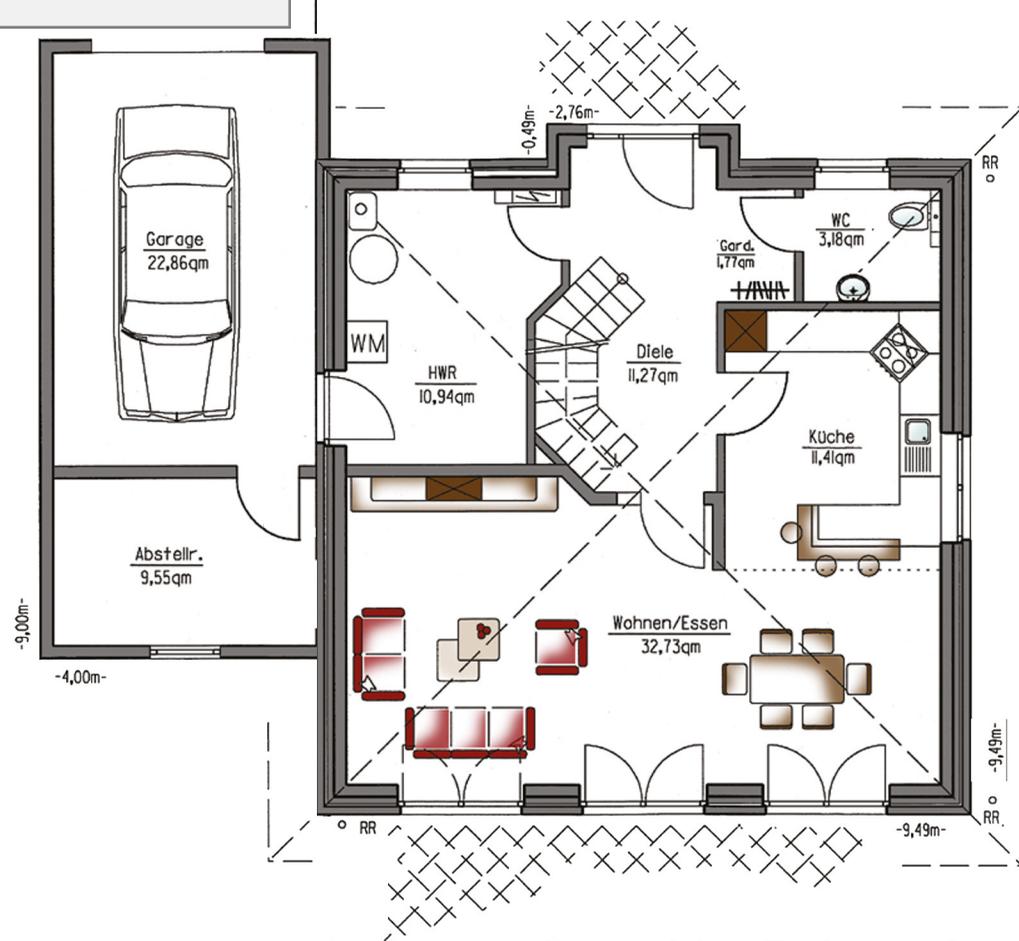
## Haus Jazz Baugebiet Husum



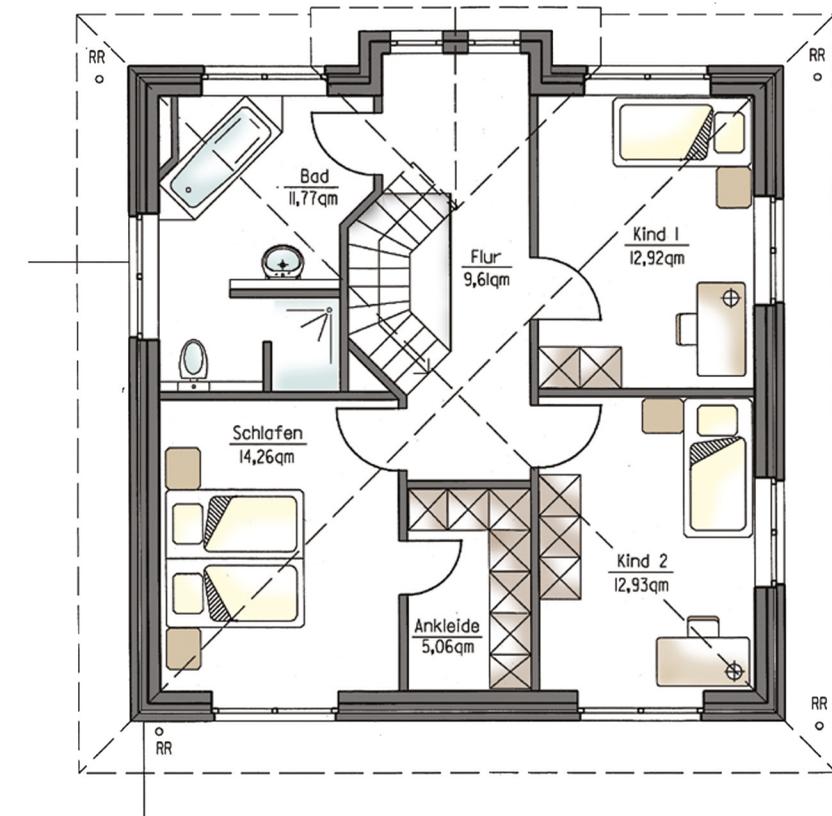
PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH  
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211  
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10  
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

**Wohnflächen nach DIN 277**  
 Erdgeschoss ca. 71,30 qm  
 Dachgeschoss ca. 65,55 qm  
**Gesamt ca. 136,85 qm**



**Grundriss Erdgeschoss**



**Grundriss Dachgeschoss**



# Haus Jazz