

Haustyp: Kubus
Wohnfläche: 163m²
Räume: 3 Schlafräume, Ankleide,
Bad, Dachterrasse, Flur,
Wohnen/Essen, Küche,
Büro, HWR, Diele,
Abstellraum, Garderobe,
Dusch-WC

Besonderes: 2-geschossiges Wohnhaus
mit Edelputzfassade,
Dachterrasse, zum Wohn-/
Essbereich offene Küche,
Schlafzimmer mit Ankleide

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit weißer Edelputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dachterrassenausführung
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Stahlbetontreppe mit Buchenstufen und Rundholzhandlauf
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Garderobe, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

- Schornstein für Kamin oder Kachelofen
- Gäste-WC mit Dusche
- Geflieste Duschtasse im Bad
- Schiebetürelement zwischen Küche und Essbereich
- Zweifarbige Fenster

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Haus Kubus Kompakt



PLANEN · BAUEN · WOHNEN

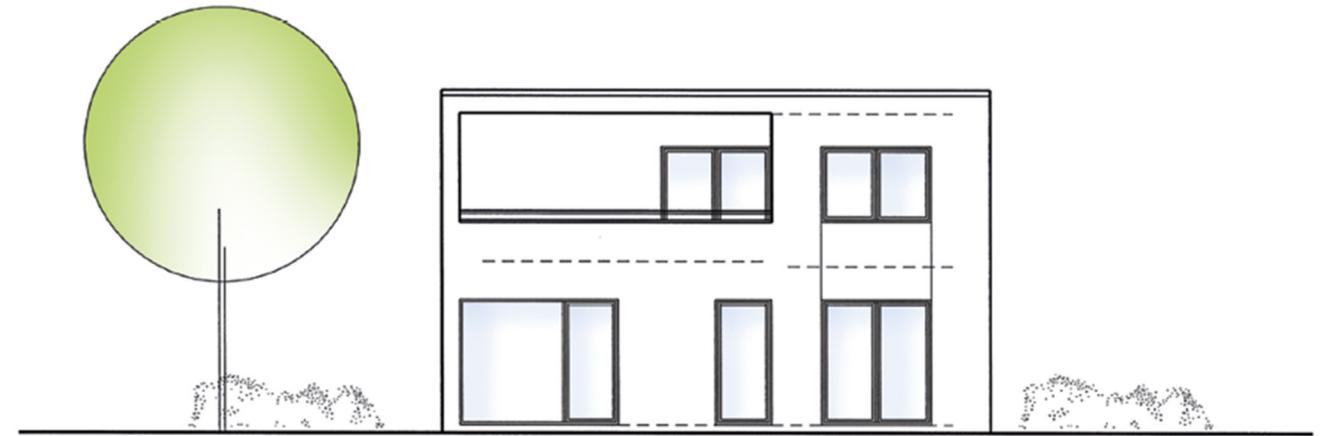
Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277

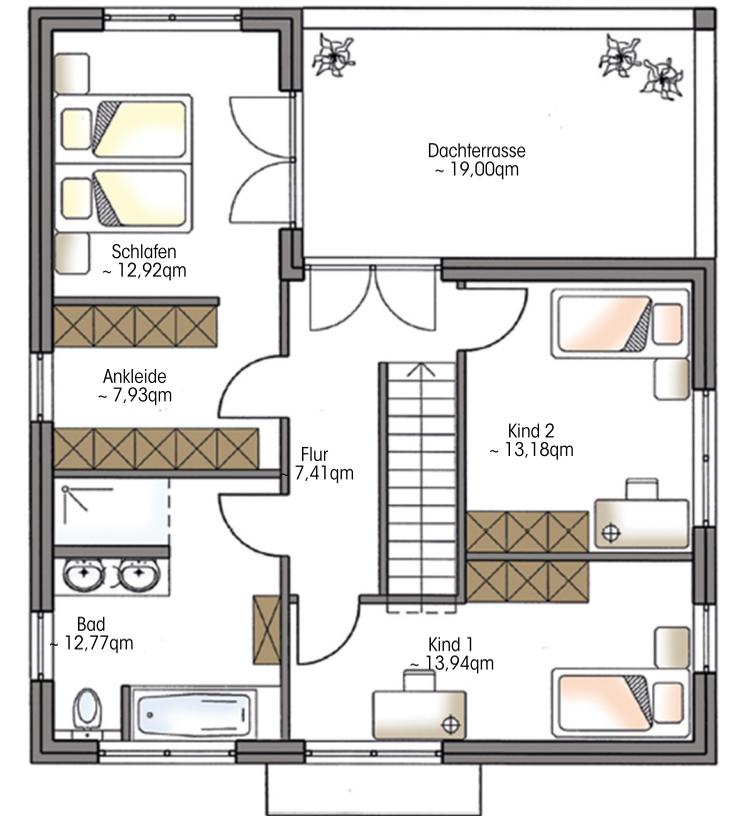
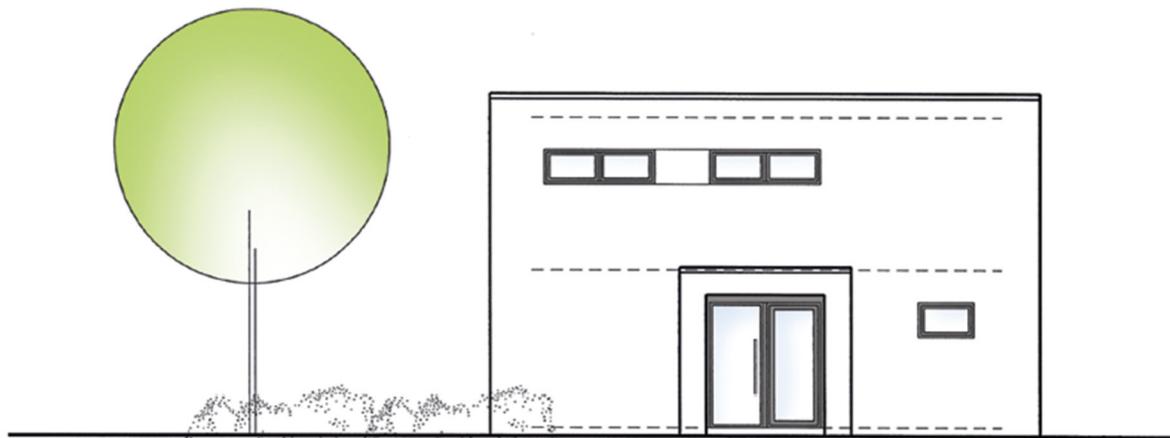
Erdgeschoss ca. 88,02 qm
 Dachgeschoss ca. 75,10 qm
Gesamt ca. 163,12 qm



Grundriss Erdgeschoss



Baugebiet Husum
 Baugrundstück Nr. 9 = 858 m²



Grundriss Dachgeschoss

Haus Kubus Kompakt