

Haustyp: Pultdachhaus
Wohnfläche: 229m²
Räume: 3 Schlafräume, Bad, Abstellraum, Galerie, 2 Dachterrassen, Wohnen, Küche/Essen, Gast, Diele, Garderobe, Dusch-WC, WC

Besonderes: 2-geschossiges Wohnhaus, Dachterrassen, zum Wohnraum offene Küche, Gästezimmer mit zusätzlichem Dusch-WC

Kellergeschoss optional:
HWR, Doppelgarage und Werkstatt

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit weißer Edelfputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem sowie Verblendfassade Wittmunder „ND 1658“, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Stahlbetontreppe mit Fliesenbelag
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, Diele, Garderobe, Bad, WC und Dusch-WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

- Schiebetürelement zwischen Küche und Wohnraum
- Geflieste Duschtassen in den Bädern
- Zweifarbige Fenster
- Kellergeschoss

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

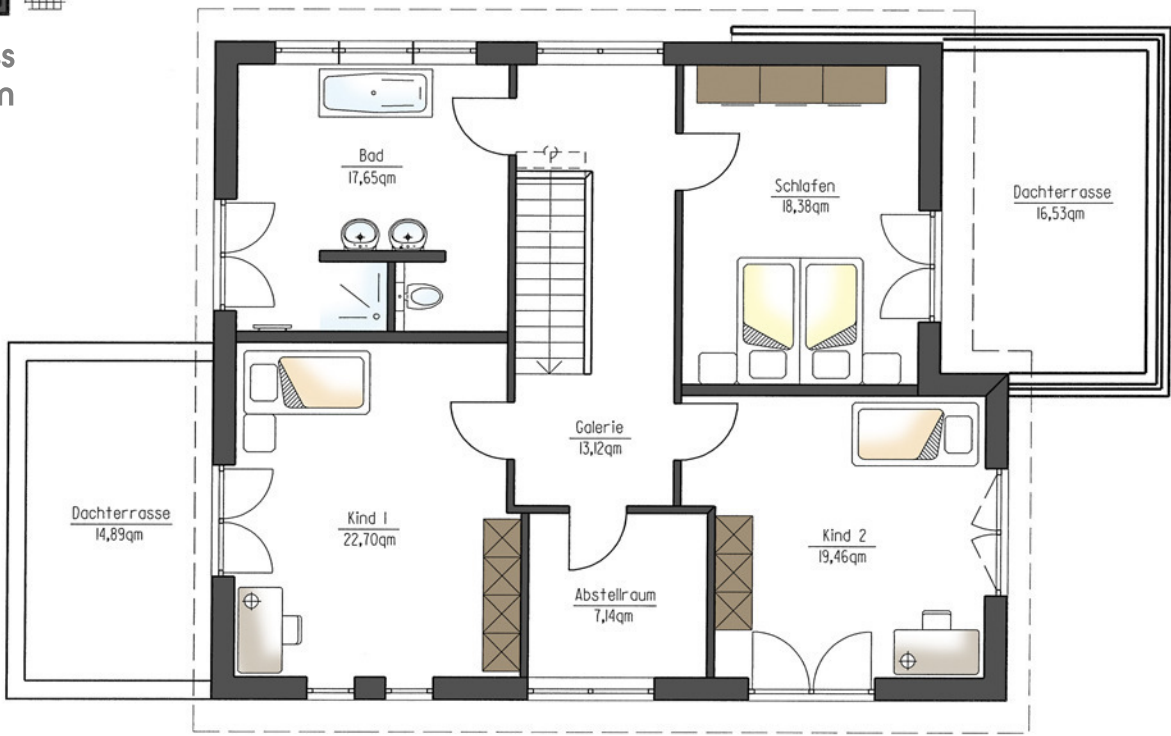
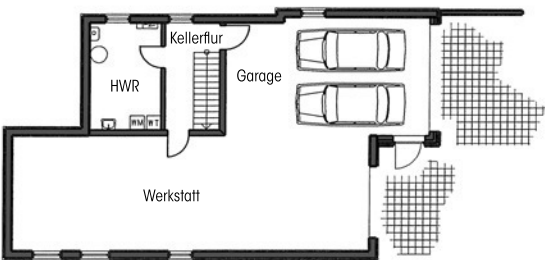
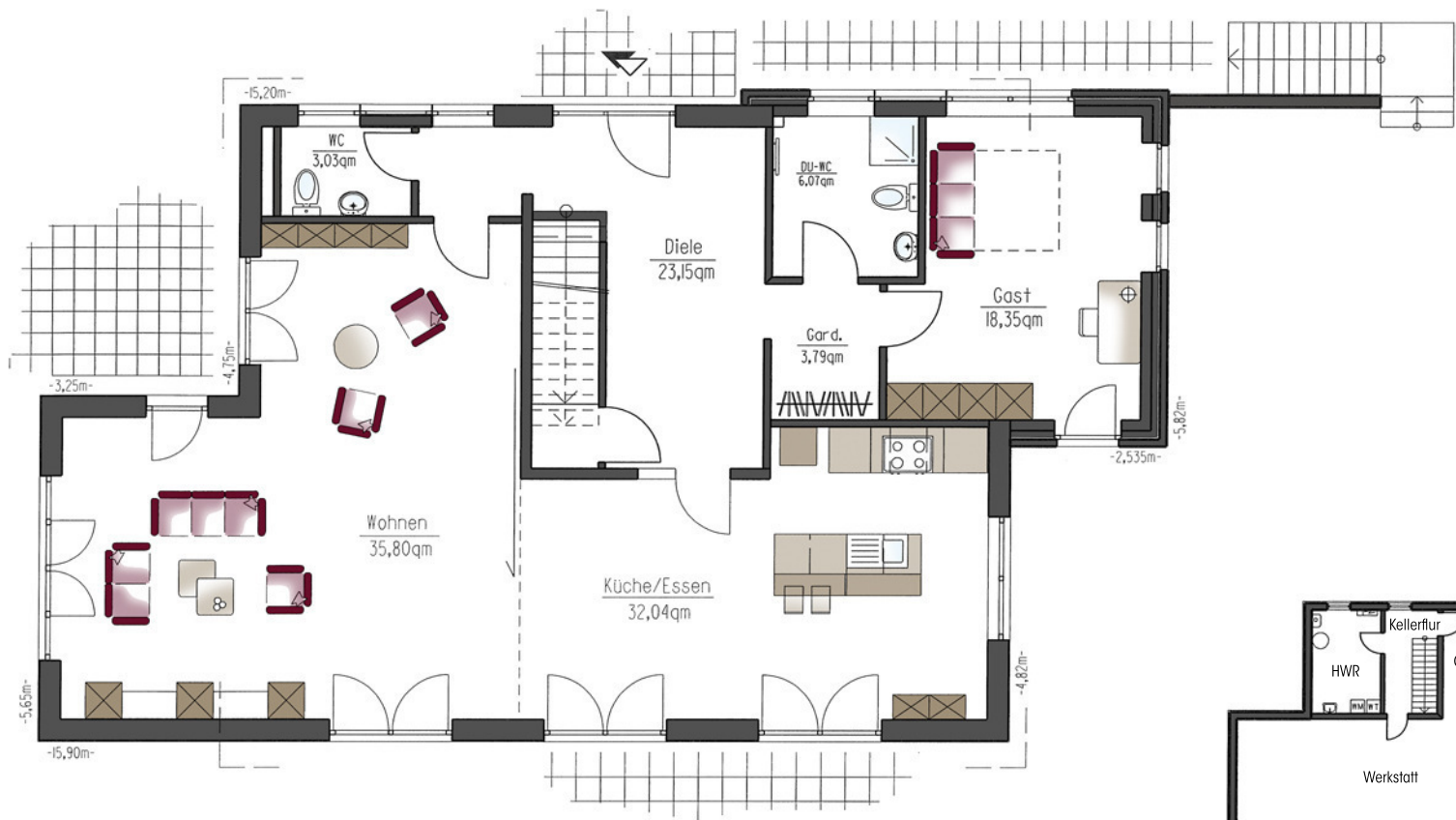
Pultdachhaus Prestige



PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277
Erdgeschoss ca. 132,35 qm
Dachgeschoss ca. 96,73 qm
Gesamt ca. 229,08 qm



Pultdachhaus Prestige