Haustyp: Pultdachhaus

Wohnfläche: 175m²

Räume: 3 Schlafräume, 2 Bäder, Büro, Flur, Wohnen u. Essen, Küche, Diele, Vorrat, Garderobe, Gäste-WC

Besonderes: Pultdachhaus mit Verblendfassade, großzüger Wohn-/ Essbereich, überdachter Freisitz

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfry Rot-Bunt Premium, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit rot engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Stahlbetontreppe mit Fliesenbelag
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, Vorrat, HWR, Diele, Bädern und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

- Schiebetürelement zur Küche
- Zweifarbige Fenster
- Kellergeschoss

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Kellergeschoss, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Haus Hamburg

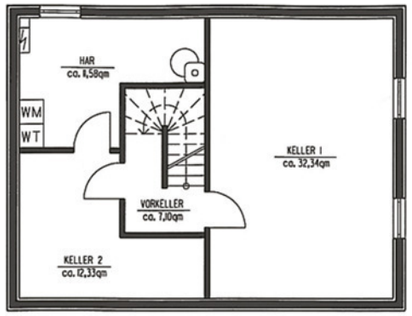
PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

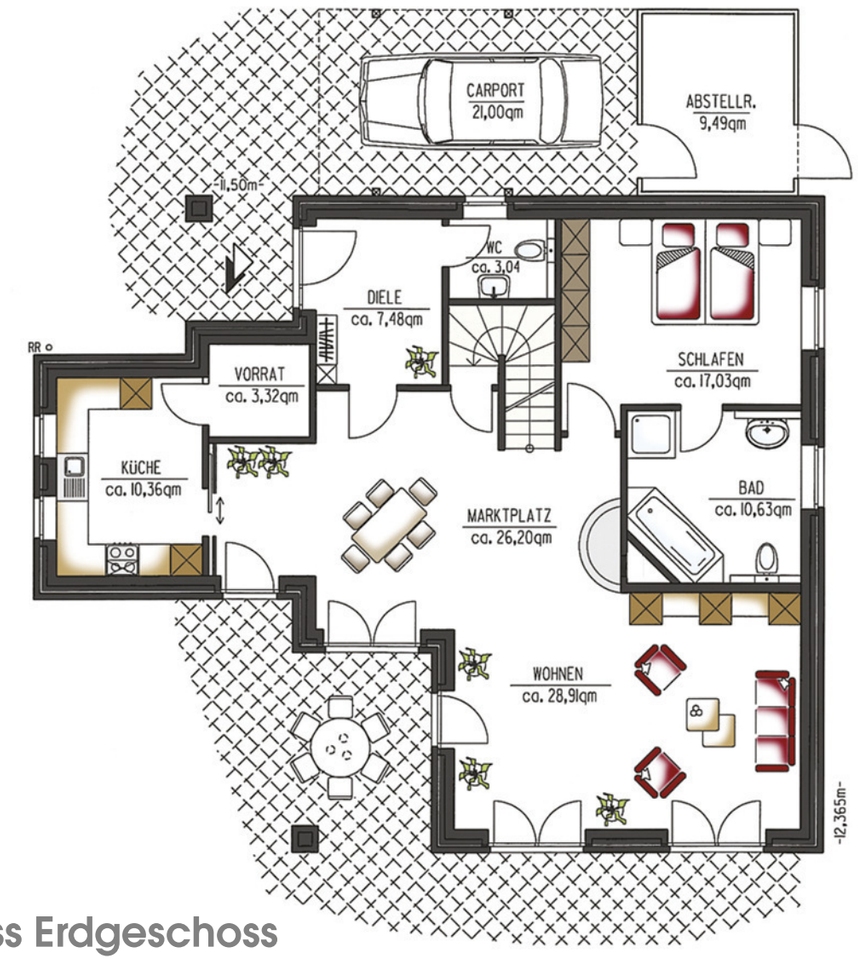
Wohnflächen nach DIN 277

Erdgeschoss	ca. 106,97qm
Dachgeschoss	ca. 68,31 qm
Gesamt	**ca. 175,28 qm**

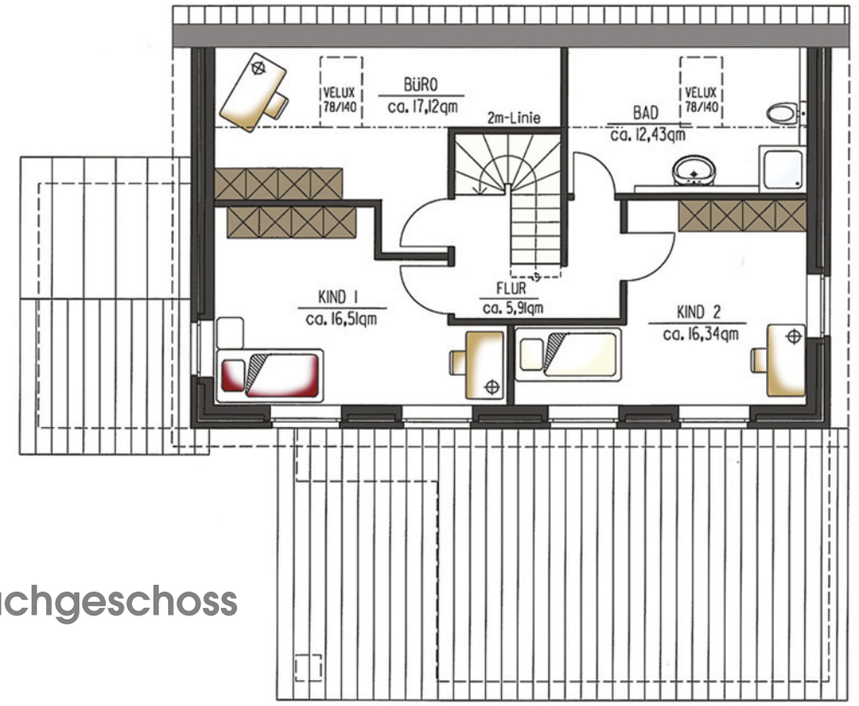
Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH



Grundriss Kellergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Haus Hamburg