

Haustyp: Satteldachhaus
Wohnfläche: 181m²
Räume: 2 Schlafräume, Ankleide,
Bad, Galerie, Büro,
Wohnen/Essen, Küche,
Diele, HWR, Garderobe,
Gäste-WC

Besonderes: Satteldachhaus mit auf
wendig verglastem Giebel,
Galerie, überdachte
Terrasse

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade aus Kalksandstein bruchrauh, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit schwarz engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholzterasse der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Offene Galerie im Wohnbereich
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Garderobe, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

- Schornstein für Kamin oder Kachelofen
- Geflieste Duschtasse und zweiten Waschtisch im Bad
- Mit großen Fensterelementen verglaster Südgiebel
- Zweifarbige Fenster

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattung, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

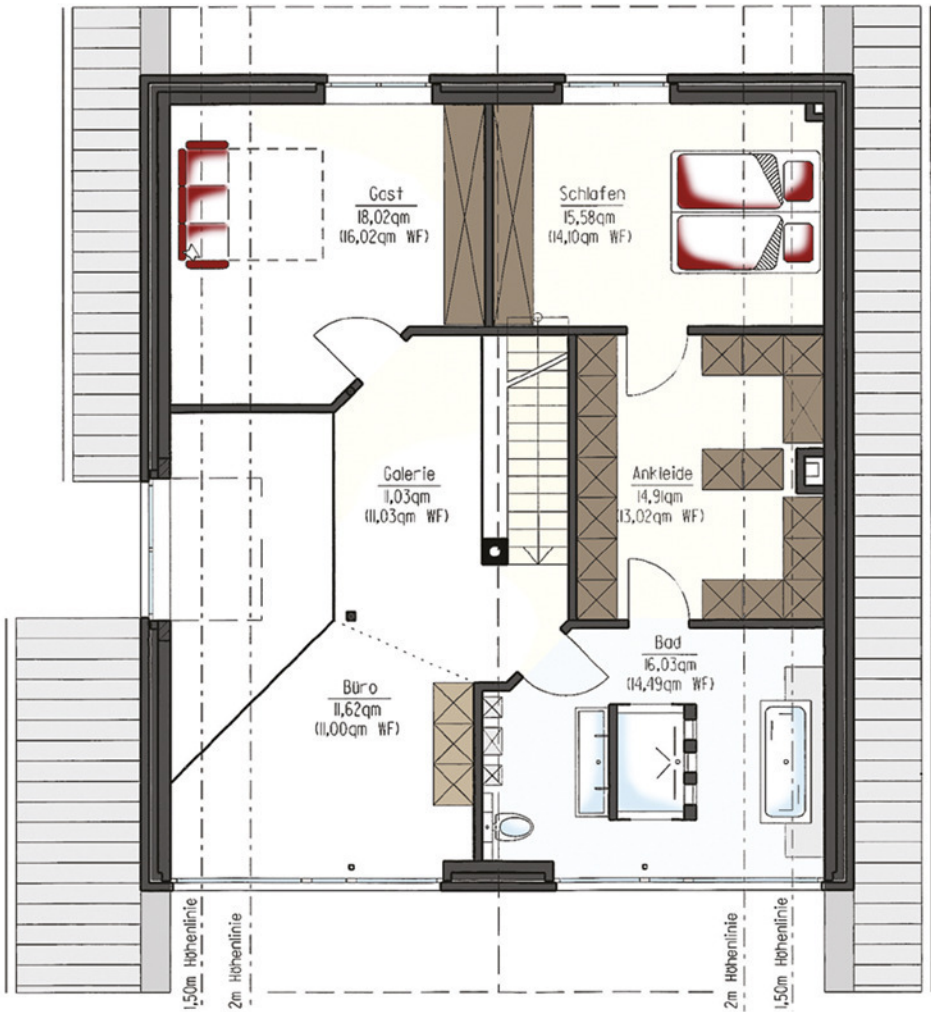
Haus Rotterdam



PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277
Erdgeschoss ca. 101,52 qm
Dachgeschoss ca. 79,66 qm
Gesamt ca. 181,18 qm



Haus Rotterdam