

Haustyp: Satteldachhaus
Wohnfläche: 205m²
Räume: 3 Schlafräume, Bad,
Galerie, Wohnen/Essen,
Küche, Diele, HWR,
Gäste-WC

Besonderes: 1-geschossiges Wohnhaus
mit Verblendfassade,
Haustürelement mit zwei
Seitentüren, vorgezogener
Wohn-/Essbereich

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfray NF „Premium Bunt“, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit rot engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholztreppe der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

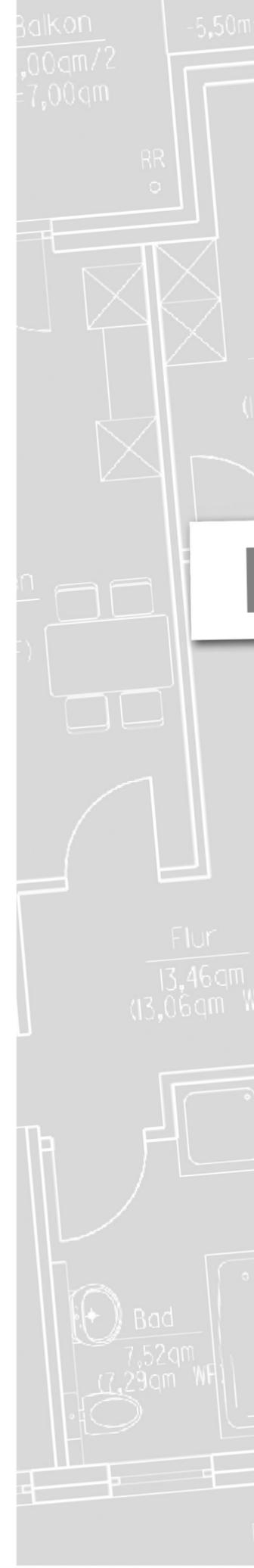
- Kunststofffenster mit innenliegenden Sprossen
- 2. Waschtisch im Bad
- Stichbogenfenster in den vier Giebeln

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019



Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Haus Rügen

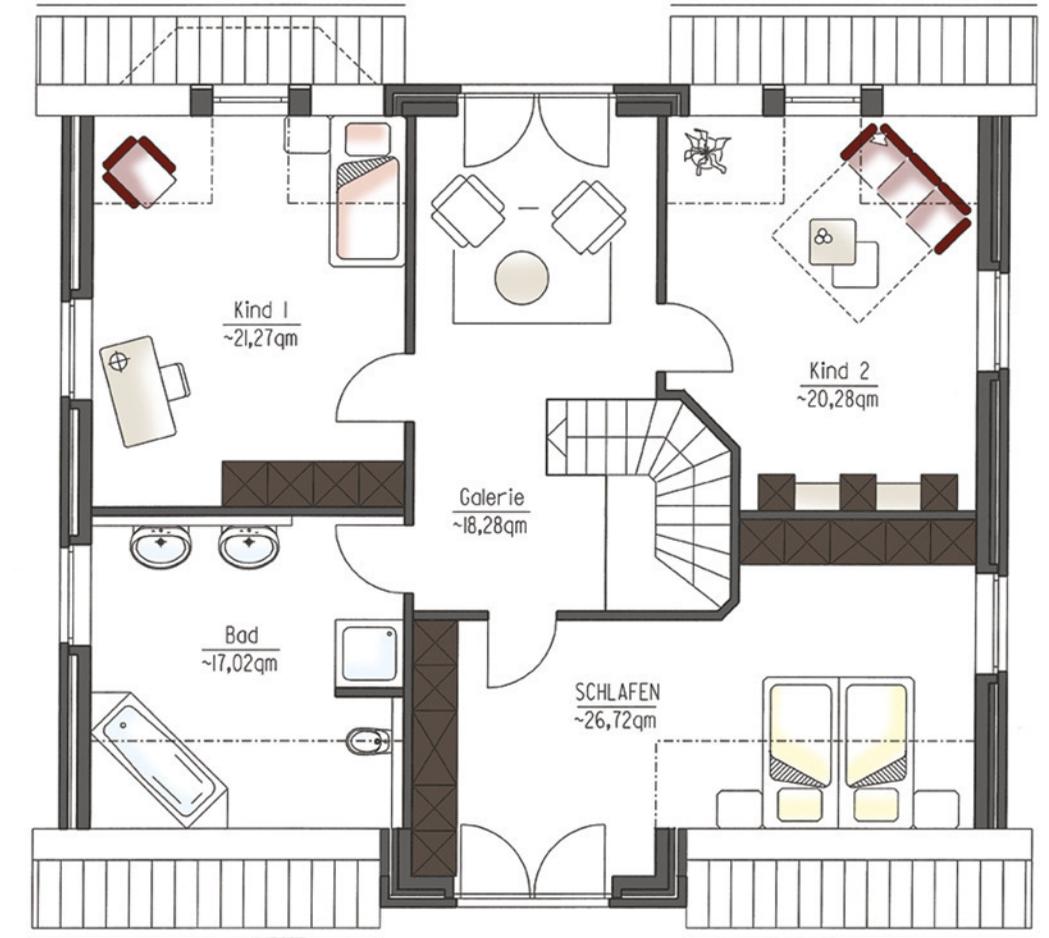


PLANEN · BAUEN · WOHNEN

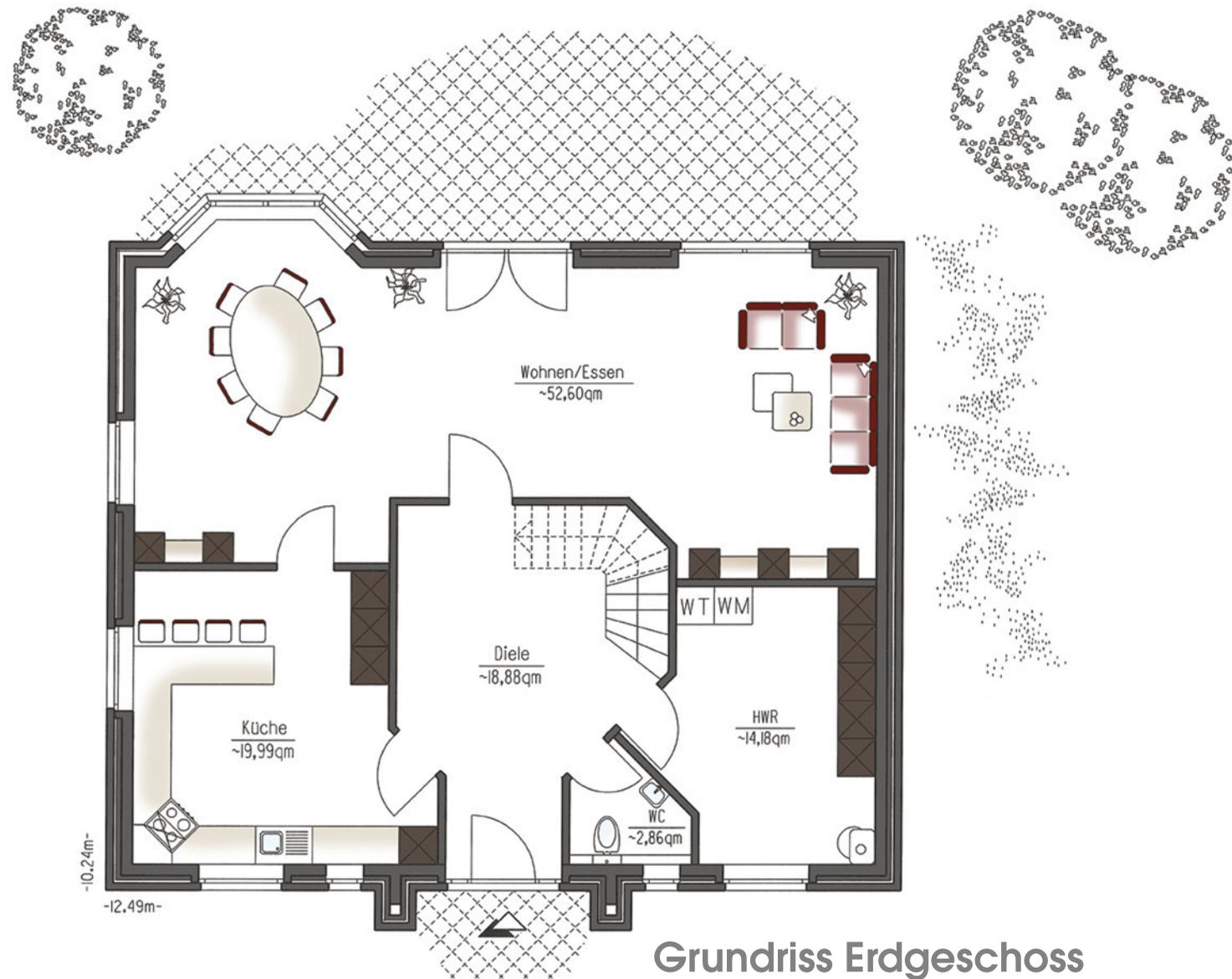
Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277

Erdgeschoss ca. 105,24 qm
 Dachgeschoss ca. 100,46 qm
Gesamt ca. 205,70 qm



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Haus Rügen