

Haustyp: Satteldachhaus
Wohnfläche: 172m²
Räume: 3 Schlafräume, Ankleide,
Bad, Flur, Küche, Wohnen/
Essen, Diele, HWR,
Dusch-WC

Besonderes: Satteldachhaus mit Zink-
applikationen, zwei Herren-
hausgiebel, überdachter
Eingangsbereich,
Rundfenster im Spitzboden

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfry NF rot-bunt, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit schwarz engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholztreppe der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

- Zweifarbige Fenster
- Schornstein für Kamin oder Kachelofen
- 2. Waschtisch und geflieste Duschtasse im Bad
- Gäste-WC mit Dusche
- Rundfenster in den Giebeln

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

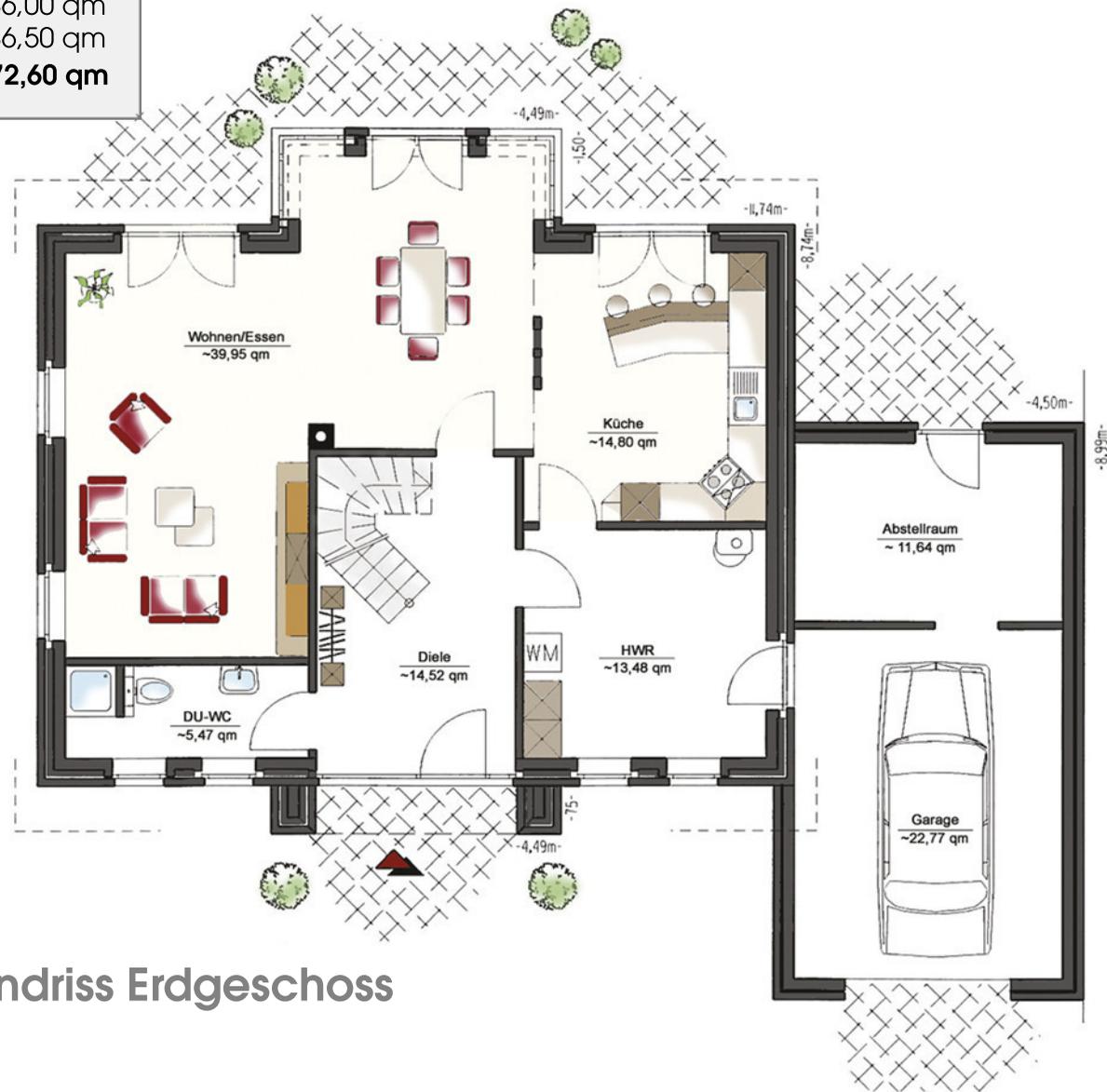
Haus Solero



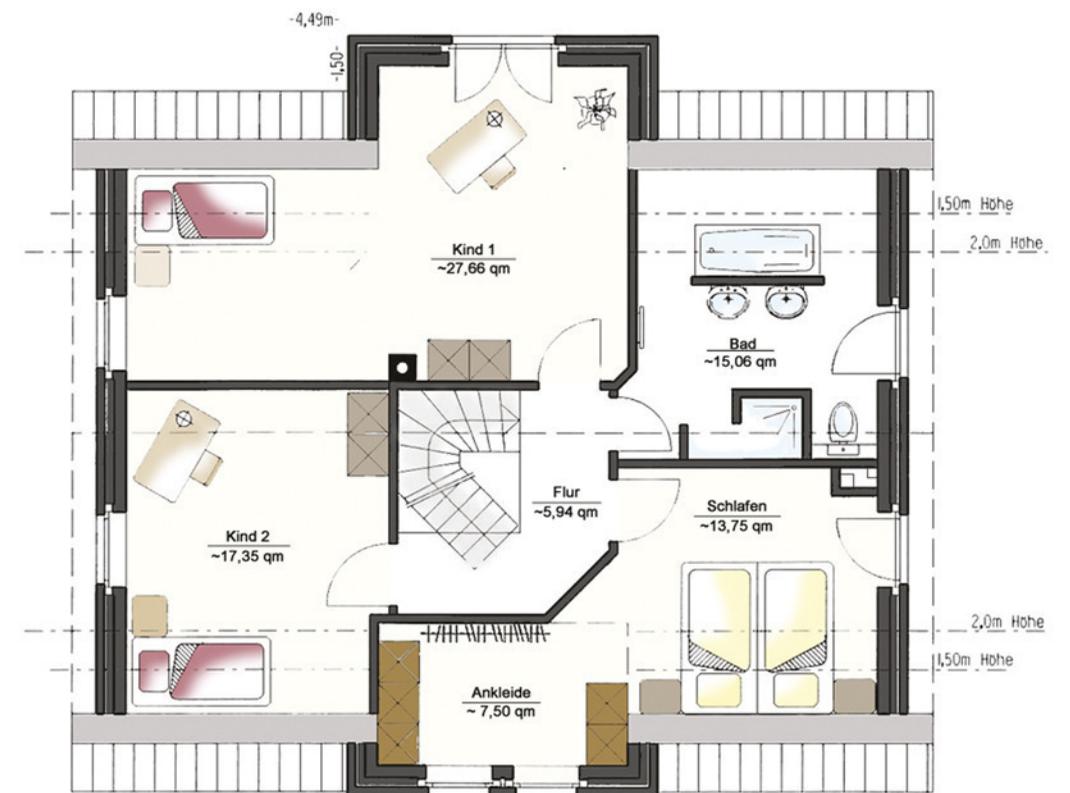
PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277
 Erdgeschoss ca. 86,00 qm
 Dachgeschoss ca. 86,50 qm
Gesamt ca. 172,60 qm



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Haus Solero