

Haustyp: Friesenhaus

Wohnfläche: 174m²

Räume: 4 Schlafräume, Bad,
Wohnen, Küche, Diele,
HWR, Gäste-WC

Besonderes: Satteldachhaus mit zwei
Friesengiebeln,
Eingangstür mit großem
Seitenteil

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfray Premium bunt NF, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Friesengiebel mit Stichbogenfenster
- Dacheindeckung mit rot engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Stahlholmtreppe mit Buchestufen und Rundholzhandlauf
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Vorrat, Diele, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

- Kunststofffenster mit innenliegenden Sprossen
- Rundbogenfenster in den Giebeln
- Schornstein für Kamin oder Kachelofen

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau

Baubetreuungsgesellschaft mbH

Friesenhaus Sylt



PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH

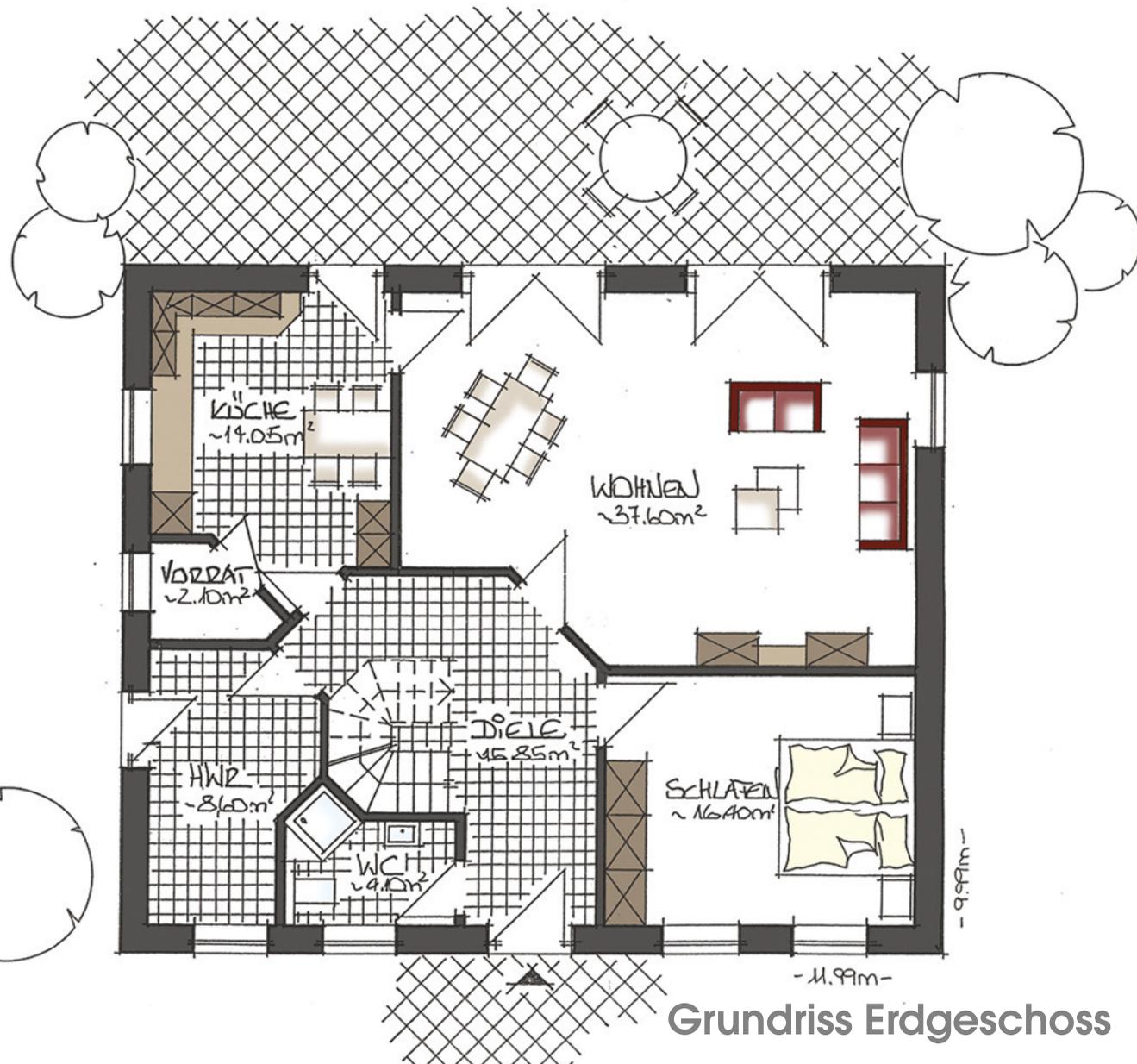
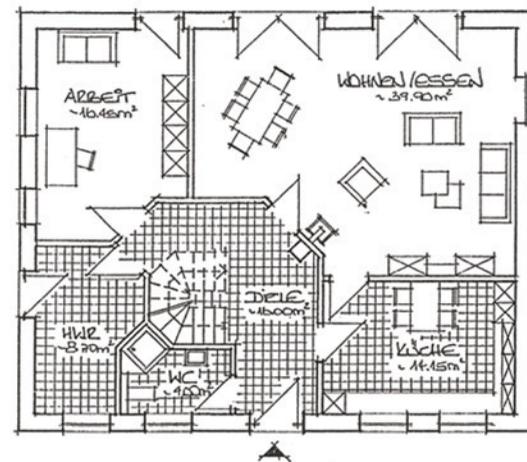
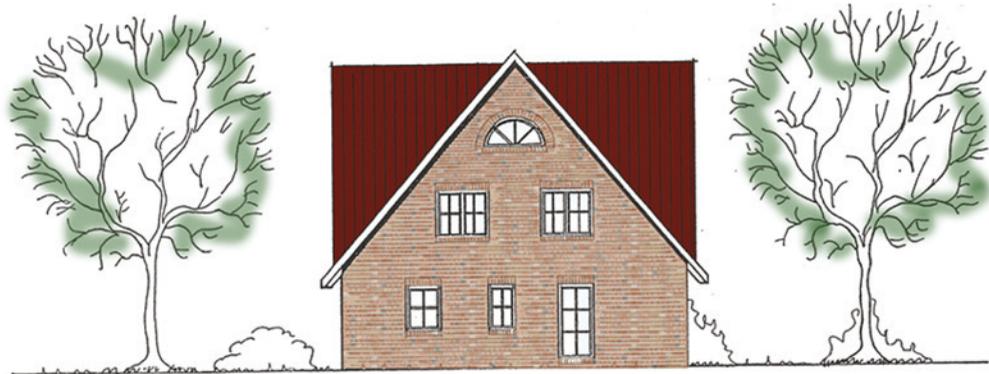
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211

Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10

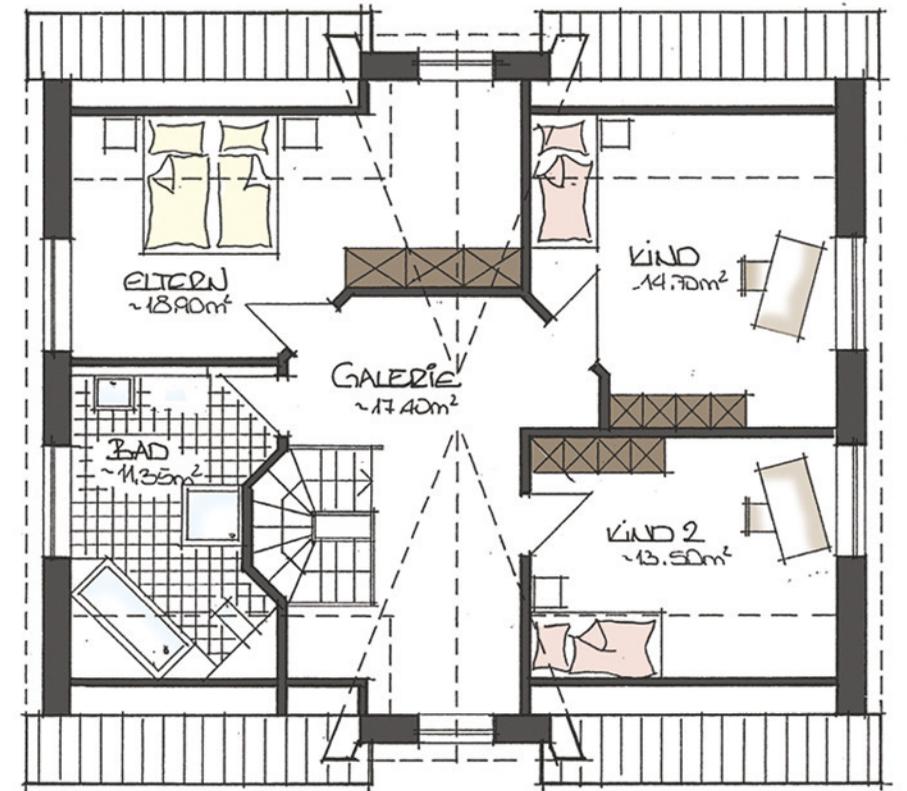
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277

Erdgeschoss ca. 98,70 qm
 Dachgeschoss ca. 75,85 qm
Gesamt ca. 174,55 qm



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Haus Sylt