

Haustyp: Satteldachhaus
Wohnfläche: 126m²
Räume: 3 Schlafräume, Wohnen,
Küche, Diele, HWR,
Gäste-WC

Besonderes: Satteldachhaus mit
mediterrane
Edelputzfassade,
Eingangstür mit großem
Seitenteil

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit weißer Edelputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Holzapplikationen an den Giebelseiten
- Dacheindeckung mit schwarz engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststoffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Stahlholmtreppe mit Buchestufen und Rundholzhandlauf
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Dieses Angebot versteht sich ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Kleines Classico



PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277

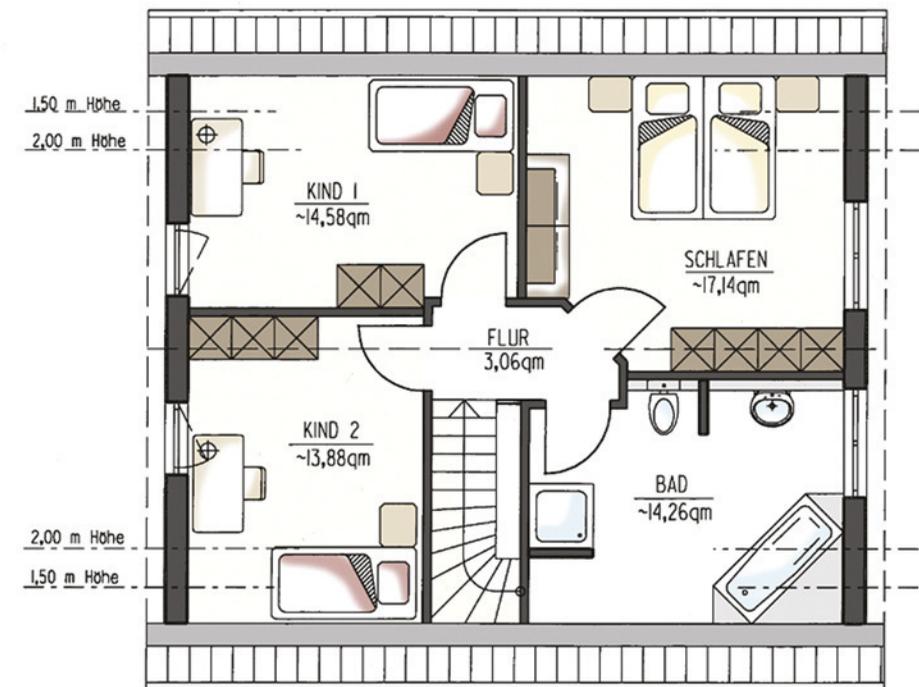
Erdgeschoss ca. 64,72 qm

Dachgeschoss ca. 61,03 qm

Gesamt ca. 125,75 qm



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Kleines Classico